

ERNEST, inspección automática de inmuebles, es un servicio que de forma semiautomática permite levantar información geométrica, del material y condiciones actuales de inmuebles e infraestructura, a partir de imágenes y productos satelitales.

Aplicaciones

- Creación y actualización de Catastros
- Priorización de inspecciones presenciales
- Generación de inventarios de exposición regionales para evaluaciones de riesgo
- Obtención de datos para avalúo
- Evaluación de solvencia de carteras de bienes asegurados

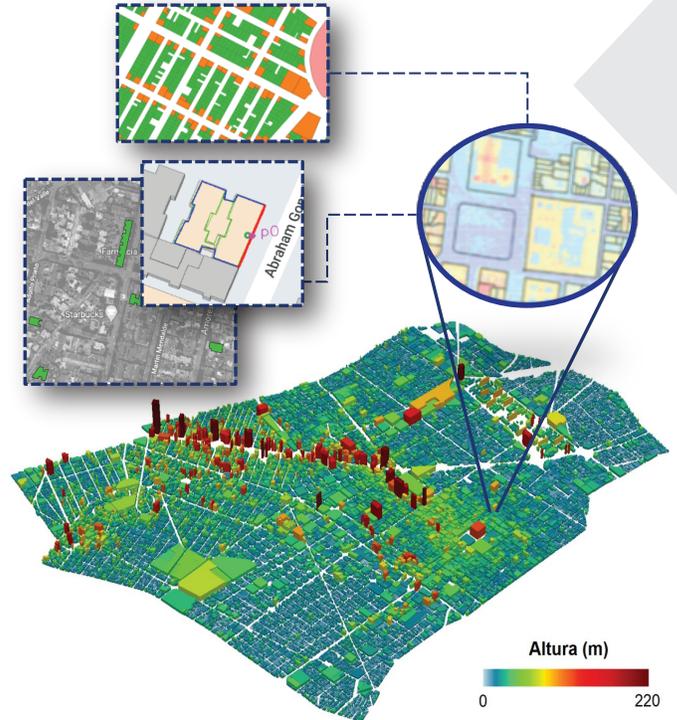
Beneficios

- Adquisición de información clave de activos con actividad mínima en campo y costos reducidos
- Valoración real del nivel de desarrollo, clasificación, costo y/o uso de suelo
- Proyección actual del riesgo en población y bienes derivado del crecimiento urbano
- Identificación de zonas críticas rurales y/o urbanas
- Delimitación de recursos para implementación de medidas de mitigación e instrumentación
- Información actualizada: criterio consistente, verificable y con una incertidumbre conocida
- Seguimiento continuo mediante plataformas de monitoreo



Fragmento del flujo de trabajo tomando como ejemplo la Alameda Central en la CDMX:

- Segmentación de la telemetría de entrada
- Clasificación de imágenes híbridas
- Integración con información de alturas de los vuelos LiDAR



Visualización nube de puntos LiDAR y obtención de información clave nivel lote: georreferenciación, elevaciones, polígonos y configuraciones en planta; Alcaldía Cuauhtémoc - CDMX

Entregables

- Informe técnico detallado
- Base de datos de activos:
 - Coordenadas geográficas
 - Polígono de la planta
 - Altura y número de niveles
 - Área y superficie construida
 - Tipo de uso
 - Condición de regularidad en planta
 - Patologías (planta baja débil, condición de esquina, golpeteo, entre otros)
- Fotografías de fachada y croquis de ubicación
- Soporte técnico especializado continuo

Opcionalmente, ERN ofrece como complementos con un costo adicional:

- Productos cartográficos
- Asesoría para optimización de reservas y operaciones de reaseguro
- Visitas de campo para auscultación y opinión técnica de la seguridad estructural

